



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 06.11.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Štefan Tököli, Jarná 27, Rožňava a manž. Lucia Tököli,
Rumunská 5, Rožňava
- výpožička pozemku pre mesto**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 22.10.2025 vo finančnej komisii dňa 23.10.2025	s c h v a ľ u j e výpožičku pozemku v k. ú. Rožňava, časť s výmerou cca 25 m ² z parc. č. KN C 1614/2, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 586 m ² , zapísaná na LV 5466, od Štefana Tököliho, Jarná 27, Rožňava a manž. Lucie Tököli, Rumunská 5, Rožňava, z dôvodu realizácie stavebných úprav križovatky Páterova – Rumunská, na dobu určitú do získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o výpožičke Z: zástupca primátora mesta T: 30.11.2025
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Štefan Tököli, Jarná 27, Rožňava a manž. Lucia Tököli, Rumunská 5, Rožňava
- výpožička pozemku pre mesto

Legislatívne východiská:	§ 659 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 0,- €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 659 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Dňa 13.10.2025 sa uskutočnilo stretnutie p. Tököliho so zástupcami mesta Rožňava. Na tomto stretnutí bol predstavený návrh úpravy a rozšírenia križovatky Páterova – Rumunská, pri ktorej sa má časť stavebných prác vykonávať na mestskom pozemku a časť na pozemku vo vlastníctve p. Tököliho. Pre zjednotenie postupu pri realizácii zámeru bolo dohodnuté, že pre potreby konania na stavebnom úrade bude mesto stavebníkom a bude riešiť proces stavebného konania, investorom bude p. Tököli a bude hradiť všetky náklady spojené so stavebným konaním a realizáciou zámeru. Z toho dôvodu dá p. Tököli časť svojho pozemku do výpožičky pre mesto Rožňava aby mesto v stavebnom konaní mohlo preukázať vzťah k pozemku.

Ide o približne 25 m² z parcely KN C 1614/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 586 m² zapísanej na LV 5466 vo vlastníctve Štefana Tököliho, Jarná 27, Rožňava a manž. Lucie Tököli, Rumunská 5, Rožňava, tak ako je to uvedené v grafickej prílohe.

Zmluva o výpožičke sa uzatvorí na dobu určitú a to do času obdržania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na úpravu a rozšírenie križovatky.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	22.10.2025	odporúča schváliť MZ výpožičku pozemku v k. ú. Rožňava, časť s výmerou cca 25 m ² z parc. č. KN C 1614/2, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 586 m ² , zapísaná na LV 5466, od Štefana Tököliho, Jarná 27, Rožňava a manž. Lucie Tökölievej, Rumunská 5, Rožňava, z dôvodu realizácie stavebných úprav križovatky Páterova – Rumunská, na dobu určitú do získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	23.10.2025	odporúča MZ schváliť výpožičku pozemku v k. ú. Rožňava, časť s výmerou cca 25 m ² z parc. č. KN C 1614/2, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 586 m ² , zapísaná na LV 5466, od Štefana Tököliho, Jarná 27, Rožňava a manž. Lucie Tökölievej, Rumunská 5, Rožňava, z dôvodu realizácie stavebných úprav križovatky Páterova – Rumunská, na dobu určitú do získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Pozemok – predmet výpožičky



Pozemky mesta (červené a zelené)

